

## PROGRAM RADA

**Savjetovanje upravitelja nekretninama**

hotel BELLEVUE\*\*\*\* Rabac, 23.-26. svibnja 2012. godine

**Pripremni dan - srijeda 23. svibanj 2012.**

- 11:00 – 12:00 Priprema dvorane i LC ekipa  
 12:00 – 12:30 Registracija sudionika i podjela materijala za Koordinaciju grado/načelnika  
 12:30 – 15:00 Koordinacija grado/načelnika (uz ili bez kratke pauze)  
 15:00 – 17:00 Zajednički radni ručak grado/načelnika  
 18:00 – 21:00 Registracija sudionika i podjela materijala, uređenje dvorane i sponzorskih štandova  
 19:00 – 20:30 74. Sjednica Upravnog odbora (kongresna dvorana hotela 'BELLEVUE' )  
 20:30 – 24:00 Večera i slobodno druženje

**Prvi radni dan - četvrtak 24. svibnja 2012.**

08:00 – 09:00 Nastavak registracije sudionika, podjela materijala i završna priprema skupa

**09:00 – 9:30 Otvaranje Savjetovanja**

- Prigodan uvod pred otvaranje Savjetovanja - 15 min
- Pozdravna riječ organizatora, domaćina i uvažanih gostiju - 15 min

9:30 – 10:30 **Prva tema: Značaj upraviteljske djelatnosti za održanje graditeljskog nasljeđa i boljeg prostornog uređenja u RH**, Ivan Vrdoljak, Ministar graditeljstva i prostornog uređenja – 20 min  
**Druga tema: Neki slučajevi odštetne odgovornosti upravitelja (oni na koje do sada nismo računali)**, prof.dr.sc. Hrvoje Kačer, izv. profesor Pravnog fakulteta Sveučilišta u Splitu – 20 min  
 - **Osiguranje nekretnina uz Allianz kao partnera na duge staze, ALLIANZ d.d. – 20 min**

10:30 – 11:00 S t a n k a - piće dobrodošlice za sve sudionike  
 PRESS konferencija (vodi Marija Sesler)

11:00 – 12:20 **Treća tema: Djelatnost upravljanja i namjena zajedničke pričuve**, Damir Kontrec, sudac Vrhovnog suda RH - 20 min

**Četvrta: Promet nekretninama nakon izmjena i dopuna Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama**, Ana-Marija Končić, voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama - 20 min

- **Obnova fasada kamenom vunom uz najvišu razinu zaštite od požara i buke - ROCKWOOL ADRIATIC d.o.o. – 20 min**

- **Sanacija višestambene zgrade - prednosti ugradnje Murexin povezanih sustava za vanjsku toplinsku izolaciju - I.T.V. d.o.o. Raša – 15 min**

12:20 – 12:50 K r a t k a s t a n k a

12:50 – 13:50 **Peta tema: Aktualnosti u svezi obračuna plaća i drugog dohotka s posebnim osvrtom na rad upravitelja i obračun naknada predstavnika zgrada**, Odbor za financije i mr.sc.Kornelija Sirovica, savjetnica u časopisu RIF – 20 min

**Šesta tema: Energetska učinkovitost i mogućnosti upravitelja za korištenja sredstava iz EU fondova**, Odbor za tehniku – Tomislav Štimac – 20 min

- **Energetska učinkovitost u Zgradarstvu- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. - 5 min**

- **SikaRoof MTC sistemi\_ novosti – SIKA CROATIA d.o.o. –10 min**

- **Termička zaštita fasade, sudjelovanje kroz subvencije u energetskej obnovi zgrada – CHROMOS-SVJETLOST d.o.o. Lužani – 10 min**

**Pitanja i odgovori – 15 min**

13:50 - 16:00 S t a n k a z a r u č a k i popodnevni odmor

**16:00 – 17:00 Godišnja redovita Skupština Udruge UPRAVITELJ**

17:00 – 19:00 Sastanak korisnika USZ programa i drugih zainteresiranih upravitelja uz prezentaciju programskih modula za **OBRAČUNSKO FAKTURIRANJE, ODRŽAVANJE ZGRADA, PRIPREMU OVRHA I UREDSKO POSLOVANJE** (LIBUSOFT CICOM d.o.o. Zagreb)

17(19) – 20:00 Slobodno vrijeme za odmor i priprema za zajedničku večeru

20:00 – 24:00 **Fakultativni dio (1):** Okupljanje, piće dobrodošlice, pripreme za večeru, zajednička večera (počinje u 21 sat) u restoranu ...A\*\*\*\* (50 m od hotelja) uz živu glazbu, te plesni program

## Drugi radni dan - petak 25. svibnja 2012.

- 9:00 – 10:00 - **Međunarodna iskustva na obračunu troškova grijanja - trošak na kojeg možete sami utjecati –** MT merilna tehnika d.o.o. Maribor , 10 min  
- **Učinci novog Pravilnika na obračun grijanja putem razdjelnika –** Brunata d.o.o. Zagreb, 5 min  
Sedma tema: **Jedinstvena uplatnica – problematika prisilne naplate, sa naglaskom na zajedničku pričuvenu,** Odbor za pravo – Tamara Borković, dipl.iur - 20 min  
Osma tema: **Naplata pričuve i kako je poboljšati – ovrha na temelju pravomoćnog rješenja,** Odbor za pravo - Brankica Dejanović, dipl.iur – 20 min  
- **Kreditiranje suvlasnika stambenih zgrada -** VOLKS BANK d.d. - 5 min

10:00 – 10:15 S t a n k a

- 10:15 – 11:00 Deveta tema: **Kako ubrzati postupke povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora,** Ana-Marija Končić, voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama - 20 min  
Deseta tema: **Krizno komuniciranje upravitelja s javnošću - medijima, strankama i institucijama,** Odbor za informiranje - Marija Sesler – 20 min  
- **Završetak plenarnog rada na Savjetovanju,** Predsjednik Udruge Tomislav Štimac - 5min

11:00 – 11:15 S t a n k a

11:15 – 12:15 A. grupa radionica

1. <u>PRAVNA RADIONICA</u> Dvorana „A“	2. <u>TEHNIČKA RADIONICA</u> Dvorana „B“
Ovršni postupak u očekivanju javnih izvršitelja, kako provesti ovrhu kada 'nema' vlasnika, praktični problem kod povezivanja ZK I KPU, obveze upravitelja prema Zakonu o zaštiti od požara, da li možemo poboljšati međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju? ...	Praktični problemi kod primjene propisa zaštite od požara, energetska certificiranje zgrada i toplinske sanacije, koji se radovi mogu izvršavati na teret sredstava zajedničke pričuve? Može li upravitelj nadzirati isporučitelje (zajedničke struje, toplinske energije, dimnjačarskih usluga,...)

12:15 – 12:30 S t a n k a

12:30 – 13:30 B. grupa radionica

3. <u>FINANCIJSKA RADIONICA</u> Dvorana „A“	3. <u>INFORMACIJSKA RADIONICA</u> Dvorana „B“
Značaj ažurnog vođenja podataka i redovito poduzimanje mjera prisilne naplate, ispravno formiranje računa i obvezni sadržaj koje traže obveznici primjene Zakona o fiskalnoj odgovornosti, porezni nalazi i kažnjavanje upravitelja,...	Novi priručnici i stalna potreba edukacije predstavnika suvlasnika, prikupljanje podataka za ažuriranje matičnih baza, kako sačuvati vjerodostojno stanje knjigovodstvenih podataka ako vam ode u stečaj banka kod koje držite sredstva pričuve, ...

13:30 - 15:00 S t a n k a z a r u č a k i popodnevni odmor

15:00 – 17:00 Fakultativni program (4): Obilazak tvornice ROCKWOOL u Pićanu

17:00 – 24:00 Fakultativni program (2): Izlet autobusom u Labin i okolice s večerom i glazbom

## Treći dan - subota, 26. svibnja 2012.

9:00 – 16(17):00 Fakultativni program (3): Izlet brodom na otok Cres s ručkom

16(17):00 Ispraćaj sudionika iz Rabca

*Organizator zadržava pravo izmjene Programa rada*

**[www.udruga-upravitelj.hr](http://www.udruga-upravitelj.hr)**

Informacije: tel 01/65 99 509, fax 01/65 99 512 mobilni 091/65 99 502